



NÕO VALLAVALITSUS

Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

15. veebruar 2023 nr 7-2/360

Detailplaneeringu algatamisest teatamine ja
seisukoha taotlemine planeeringu koostamiseks

Teatame Transpordiametile, kui katastriüksuste 22192 Soosilla-Nõgiaru tee (katastritunnus 52801:007:0102) ja 22198 Nõo-Keeri tee (katastritunnus 52801:007:0101) valdajale, et Nõo Vallavalitsus algatas 7. veebruari 2023 korraldusega nr 71 Nõo vallas Nõgiaru külas asuva Tartu tn 12a maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise ja otsustas jätta detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata. Planeeringuala suuruseks on ca 56739 m². Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda võimalusi Tartu tn 12a maaüksusele kaasaegse, inimsõbraliku ja tervikliku üksik- ja paariselamutest koosneva elamukvartali kujundamiseks ning leida lahendus piirkonna juurdepääsuküsimustele. Ühtlasi tuleb määrata detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Detailplaneering on kooskõlas Nõo valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise otsusega on võimalik tutvuda Nõo valla [dokumendiregistris](#) ja edaspidi detailplaneeringu menetlust puudutavate dokumentidega Nõo valla kodulehel www.nvv.ee

Palume Transpordiameti seisukohta detailplaneeringu koostamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Maano Koemets
vallavanem

Piia Raig piia.raig@nvv.ee, 745 5434, 53324845